



Habitat Durable

Une **Charte** pour ceux qui choisissent de concevoir et bâtir un **Habitat Durable**.

Des engagements, une méthode, un partenariat, bref tout ce dont on a besoin pour construire des bâtiments **Bioclimatiques**, s'inscrire dans une démarche de **Développement Durable** et répondre parfaitement aux exigences des "Agenda 21"

Qu'est-ce que la construction bioclimatique ?

Le concept de l'habitat bioclimatique, sain et écologique est de préserver la santé des habitants et de participer à la protection de l'environnement et des ressources naturelles.

Cela se concrétise à travers trois points essentiels :

L'utilisation de matériaux sains

L'intégration de matériaux sains et/ou naturels, et renouvelables se fait dans un souci de santé et de qualité de vie des habitants, sans oublier leur confort.

Une démarche climatique

On parle de construction « bioclimatique » lorsque l'architecture d'un bâtiment est réalisée en fonction de l'étude du climat, de la lumière, dans le but d'économiser les ressources telles que l'eau et l'énergie, et de maîtriser la gestion des déchets.

Le respect de l'environnement

La construction écologique s'inscrit dans une perspective à long terme de construction durable : protéger l'environnement en préservant les ressources naturelles, en ne polluant pas, en produisant le moins de déchets possible.

Sommaire

Habitat Durable

Charte de qualité

Naissance



La création, les raisons

- Manque de professionnels qualifiés
- Manque d'informations sur la construction bioclimatique
- Manque de reconnaissance auprès du grand public

Croissance



Le développement, les grands axes

- Promouvoir la construction bioclimatique
- Recruter et former des professionnels compétents
- Construire des bâtiments sains, écologiques et à faible consommation énergétique

Code génétique

Nos valeurs

- Écoute du client
- Entraide entre les partenaires
- Respect mutuel des collaborateurs

Alimentation

Nos motivations

- Préserver l'environnement
- Rendre les bâtiments sains accessibles à tous
- Dynamiser l'économie locale
- Innover technologiquement
- Être capable de répondre à toutes les demandes du marché

Mode de vie

Nos engagements

- Proposer une offre personnelle adaptée aux budgets de chacun
- Construire des bâtiments durables dans le temps
- Réduire les factures énergétiques
- Proposer systématiquement l'utilisation de matériaux sains
- Construire en tenant compte du climat
- Respect de l'environnement

Naissance



La création

A l'aube du 21ème siècle, une nouvelle ère industrielle se met en route, celle de la prise de conscience sur les dangers de la pétrochimie et les enjeux écologiques. Des modes de vie plus respectueux de l'environnement apparaissent partout sur la planète. Cette révolution des mentalités ne se fait pas en un jour et de nombreux efforts restent encore à produire. Le constat est le suivant :

- Le recrutement de professionnels qualifiés laisse à désirer. Aujourd'hui très peu d'artisans sont capables de construire avec des techniques respectueuses de l'environnement utilisant des matériaux sains.

- Très peu de formations sont mises en place pour ces métiers pourtant porteurs d'un avenir florissant.

- Les besoins grandissant du marché entraîneront sans doute l'apparition d'entreprises peu qualifiées qui proposeront des services de faible qualité.

- Les clients expriment le besoin de s'y retrouver dans cette saturation d'offres. De plus en plus de gens se prétendent constructeurs écologiques mais comment peut-on différencier le constructeur qui pose simplement des panneaux solaires de celui qui travaille réellement avec des matériaux sains et durables tout en prenant en compte les dépenses énergétiques ?

Les démarches ou labels existants (HQE, Nature plus,.....) et les réglementations en vigueur (RT 2005, ISO 14001, ...) sont dépassés par la demande du marché et contribuent à brouiller les pistes.

- Enfin, l'information pour le grand public reste insuffisante et les capacités techniques des constructions bioclimatiques méconnues.

Habitat Durable a l'ambition de pallier à ces manques afin de pouvoir avancer rapidement et efficacement sur le chemin du bien-être et du respect de l'environnement.

Nous voulons grandir en nous investissant chaque jour dans l'habitat de demain et ses objectifs vont dans ce sens.

Notre mission est bien sûr de faire connaître ce domaine de l'éco-construction. Quels en sont les enjeux ? Quelles performances énergétiques peut-on espérer d'un bâtiment ? Quels sont les matériaux sains ? Quelles sont leurs propriétés ? Comment utiliser les énergies renouvelables ?

Toutes ces questions restent aujourd'hui sans réponses pour la plupart des gens. Cette mission d'information est donc primordiale pour que tout le monde puisse accéder à ces nouvelles technologies.

Les efforts de communication que nous pourrons mener auront un impact bien plus important que s'ils étaient disséminés dans chaque entreprise. L'information circule mieux, plus vite, plus loin.

Chaque entreprise adhérente doit avoir plusieurs objectifs; être performante dans son domaine d'activité, innovante, fournir un travail de qualité et avoir une démarche environnementale irréprochable.

De plus, les entreprises ont un rôle de formation auprès des nouvelles générations, certaines pourront y participer au sein de l'association. Cette transmission des connaissances en matière de construction bioclimatique permettra la pérennité des professions concernées à travers un apprentissage qualitatif.

L'accent est mis le plus possible sur des entreprises locales travaillant selon les traditions et utilisant les matériaux régionaux. Ceci a pour but de développer l'activité en Gironde à travers par exemple l'artisanat, souvent gage de qualité.

Ces engagements permettront de continuer à construire des bâtiments sains, écologiques, durables et en toute transparence pour le client.

Y adhérer, c'est s'engager à long terme pour :

- l'avenir de la planète.*
- un mode de vie sain dont l'impact sur la santé est connu.*
- l'avenir de la construction bioclimatique à travers de la formation dans les entreprises et pour ceux qui le souhaitent nous rejoindre dans cette démarche.*
- le développement local.*



Code génétique

Nos valeurs

La charte repose sur un ensemble de valeurs communes à tous les adhérents :

- Tout d'abord à travers une écoute attentive du client qui consiste à prendre en compte ses demandes et ses exigences. Ceci permettra de répondre à sa demande en lui assurant un service personnalisé dans les moindres détails.*
- Un contrôle des méthodes de travail de chacun nous permettra de pouvoir assurer à nos clients une grande satisfaction.*
- Développer une entraide permettra de proposer un service qualitatif. Cet échange de compétences et de connaissances passe par des groupements de services (ressources, dossiers, matériel, etc.), un travail commun et une organisation concertée pour une meilleure efficacité avant, pendant et après le chantier.*
- Alliés à des méthodes de communication rapides et performantes, ces dispositifs nous permettront de répondre efficacement à la demande.*



Nos motivations

La création d'un groupement avec un maximum d'intervenants nécessaires afin de répondre à une demande la plus large possible et qui s'engagera dans cette démarche. Un tel groupement se nourrit de motivations communes à tous, permettant à chacun de s'investir durablement dans la construction bioclimatique. Il est essentiel que chacun puisse choisir son habitat. Les solutions sont multiples et nous voulons favoriser cette diversité en mettant fin aux modèles d'habitations standardisés et industrialisés qui envahissent notre environnement pourtant si riche. Nos paysages et notre planète nous font vivre tout les jours et nous souhaitons conserver cet environnement à travers nos actions quotidiennes.

L'association de nos forces est un moteur pour développer notre activité à plus grande échelle, effectuer des projets de plus grande ampleur (tertiaires, logements collectifs, lotissements) et ainsi rendre accessible les technologies bioclimatiques au plus grand nombre.

Nous espérons pouvoir satisfaire la plus grande diversité possible de demandes en réalisant les projets de chacun sans limites techniques ni manque de professionnels qualifiés.

Localement, l'Aquitaine, par rapport à d'autres pays (Allemagne, pays nordiques, Canada) où même d'autres régions françaises, est très en retard dans ce secteur. Nous avons l'espoir de voir un jour le marché local prospérer et pourquoi pas devenir un moteur et un exemple pour d'autres.

Enfin, nous souhaitons développer des solutions pratiques, techniques ou technologiques, innover pour aller le plus loin possible dans la démarche bioclimatique. Nous nous appuyons sur nos connaissances, avec l'appui des bureaux d'études, sur les travaux réalisés par des entreprises étrangères qui ont fait leurs preuves et sur des produits particulièrement performants pour réaliser nos bâtiments et s'imposer comme des pionniers d'une nouvelle façon de construire et de travailler dans notre pays.

Il faut former au maximum dans les entreprises pour apporter sur le marché des gens qualifiés et compétents qui sauront transmettre leurs savoirs-faire et innover à leur tour dans les métiers de la construction bioclimatique.



Mode de vie

Nos engagements

Adhérer à cette charte, c'est tout d'abord s'engager pour le respect de certains critères qualitatifs et quantitatifs qui permettront à nos bâtiments d'être reconnus comme il se doit sur un marché en quête de repères.

Avant tout, il est essentiel de s'inscrire dans les pratiques tarifaires du marché, cela fait partie intégrante du respect que l'on doit accorder au client et nous permet de proposer une offre compétitive autant sur le plan économique que qualitatif.

La demande du client est toujours traitée de façon personnelle, lors de rencontres répétées avec un tandem architecte - conseiller technique : le mode de vie ou d'organisation du client, le terrain qu'il possède, son budget, ses désirs, ses attentes, sont autant de paramètres pris en compte lors de l'élaboration du projet.

L'engagement principal, celui pour lequel il faut s'investir tous les jours, est d'inscrire toutes nos constructions dans une démarche bioclimatique.

Environnement

La préservation de l'environnement est actuellement une priorité, c'est pourquoi nous devons choisir des matériaux respectueux, renouvelables ou disponibles en très grande quantité et recyclables autant que possible (bois, terre crue ou cuite, paille, fibres végétales, roches,...).

Toutes les étapes de la production de ces matériaux sont prises en compte pour limiter les pollutions chimiques et les rejets de gaz à effet de serre. Le choix des bois sont par exemple certifiés PEFC ou FSC ce qui assure le bon renouvellement des forêts. Le transport des matériaux est également pris en compte. La provenance est surveillée afin de privilégier les matériaux locaux ou nationaux. En réduisant les coûts de transports, - énergivores de surcroît - on réduit aussi l'empreinte écologique.



Modèle de vie

Nos engagements (2)

Énergie

L'énergie se fait de plus en plus rare, et de plus en plus chère. Les consommations énergétiques dans le secteur du bâtiment représentent aujourd'hui 40% des émissions de gaz à effets de serre en France.

Notre conception vise tout d'abord à réduire le plus possible la consommation énergétique du bâtiment. L'orientation est extrêmement importante, elle doit permettre le plus possible les apports solaires passifs tout en limitant les déperditions thermiques. Elle tient compte du climat, du vent, de la déclivité du terrain, des bâtiments et de la végétation alentour pour optimiser les performances. Ceci passe aussi par la pose d'une isolation efficace et de qualité qui permet de se passer au maximum du chauffage en hiver mais aussi d'une climatisation en été. Cette isolation (idéalement installée à l'extérieur du bâtiment pour éviter les ponts thermiques) est couplée à des vitrages très performants pour compléter le système. Les besoins en énergie ne sont pas nuls pour autant, il faut alors avoir recours aux énergies renouvelables. Les capteurs solaires peuvent être utilisés pour chauffer un ballon et fournir de l'eau chaude au bâtiment. L'échangeur géothermique, aussi appelé « puits canadien » ou « puits provençal » ventile le bâtiment avec de l'air préchauffé (ou refroidi) par le sol (la température y est à peu près constante toute l'année entre 10 et 15°C). Ce système peut servir à alimenter une VMC double flux qui utilise les calories de l'air sortant.

Pour ce qui est de la gestion des eaux de pluie il faut savoir qu'en Gironde un mètre carré de toiture récupère environ 1000 litres d'eau de pluie par an. L'utilisation de cette eau peut servir pour le jardin, le nettoyage des voitures, les W.C, la machine à laver, etc. Une récupération d'eau de pluie efficace peut couvrir gratuitement et écologiquement ces besoins tout au long de l'année, c'est pourquoi nous en conseillons l'emploi à tous nos clients.

Nos engagements (3)

Chantier

Les chantiers ne doivent pas être une zone de non-droit. Il faut s'engager auprès des clients dans une relation de confiance. Des réunions de chantiers doivent avoir lieu en fonction de l'avancement et au minimum une fois par semaine. Les chantiers devront provoquer le moins de nuisances possibles (sonores, olfactives, visuelles, déchets,...).

Santé

Les pollutions à l'intérieur de la maison sont désormais connues : les formaldéhydes et autres C.O.V (composés organiques volatiles) dégagés par les matériaux issus de la pétrochimie, etc.

Les matériaux à utiliser doivent être sains et ne pas dégager de produits nocifs pour la santé. Les murs sont perspirants et maintiennent un niveau hygrométrique ce qui permet, en complément de la ventilation, d'éviter le développement de moisissures, de bactéries et d'allergènes.

Bien-être

Nous dormons, nous mangeons, nous vivons dans notre habitation. Il nous semble primordial de ne pas négliger le bien-être au sein de son foyer. Le confort d'été est aussi important qu'en hiver et pourtant bien souvent oublié. C'est pourquoi les isolants et les matériaux utilisés en tiennent compte (calcul du déphasage, de l'inertie des murs, etc.).

Une habitation où l'on se sent bien est une habitation qui nous correspond. Le travail de conception mené avec l'architecte et le conseiller technique permet de répondre aux attentes particulières de chacun, contrairement aux solutions toutes faites qui constituent bien souvent un compromis.

L'éclairage naturel par de grandes baies vitrées au Sud (exposition très importante pour l'efficacité thermique) permet d'avoir une luminosité très intéressante agréable en toutes saisons.



Conclusion

Aujourd'hui, la construction bioclimatique intéresse de plus en plus de personnes. Santé, choix de consommation plus écologiques et recherche de modes d'habiter plus respectueux de l'environnement sont les principales raisons de cette évolution.

Progressivement, on assiste à une prise de conscience de la population. Depuis de très nombreuses années il y a eu une sous estimation des conséquences sanitaires et environnementales des "nouvelles" techniques de construction et l'on découvre actuellement les méfaits de certains matériaux conventionnels tels que la laine de verre, les colles, l'amiante, le plomb dans les peintures, les vernis, etc.

En dépit de cette prise de conscience grandissante, les citoyens restent trop souvent mal informés, et les professionnels de la construction n'osent pas s'engager. La construction bioclimatique est pourtant une notion très ancienne mais que l'on redécouvre depuis quelques années. Si la construction écologique progresse en France de 20%, nous sommes encore à la "traîne" par rapport à certains de nos voisins Européens.

Heureusement pour notre avenir, de plus en plus de particuliers, d'associations et de collectivités territoriales semblent à présent s'intéresser à l'habitat écologique.